



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 207681 0087

VALIDO FINO AL : 05/05/2035

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
2

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: BERNEZZO

Indirizzo: VIA CUNEO 14

Piano: 0

Interno:

Coordinate GIS: 44.384674 7.437295

Zona climatica: F

Anno di costruzione: 1950

Superficie utile riscaldata (m²): 81.7

Superficie utile raffrescata (m²): 81.7

Volume lordo riscaldato (m³): 369.75

Volume lordo raffrescato (m³): 369.75

Comune catastale: A805

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 370

Subalterni:

Da: 3 A: 3

Da:

A:

Da:

A:

Da:

A:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale		EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Riferimenti
INVERNO	ESTATE				
		+ Più efficiente A4 A3 A2 A1 B C D E F G — Meno efficiente		CLASSE ENERGETICA F EP_{gI,nren} (kWh/m²anno): 133.9	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C EP_{gI,nren} (kWh/m²anno): 71.81 Se esistenti: EP_{gI,nren} (kWh/m²anno):